

# Vente maison Clamart

1 470 000 €



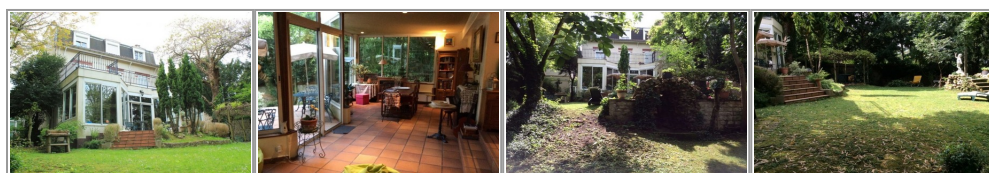
**ACTIFIMMO**  
LE PARTENAIRE DE VOTRE PATRIMOINE

## ACTIFIMMO CLAMART

9 Bis rue Pierre et Marie  
Curie  
92410 CLAMART  
contact@  
actifimmoclamart.com  
Tel. : 0145299777

<http://www.actifimmoclamart.com/>

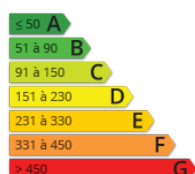
- » Référence : 220-ACTIF\_
- » Nombre de pièces : 9
- » Nombre de SDB : 2
- » Surface : 230 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Gaz



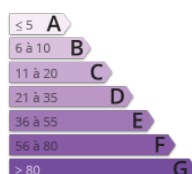
Nichée dans un écrin de verdure au coeur d'un quartier privilégié et très recherché de Clamart. Cette maison de maître de 165 m<sup>2</sup>, éditée sur un terrain de 930m<sup>2</sup> se compose au rdc d'un triple séjour de 45m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine U.S, une véranda de 35m<sup>2</sup> de pain pied sur terrasse et jardin, 5 chambres ( dont 2 donnant sur une vaste terrasse) et 2 salles de bains. Sous- sol partiel avec une cave et une buanderie. Cette propriété s'accompagne d'une maison de gardien de 68m<sup>2</sup> avec mezzanine en parfait état (entrée indépendante) Clos de murs à proximité de la forêt. T.Foncière: 2500€ Coup de coeur assuré Bien exceptionnel Honoraires: 2,80% à la charge de acquéreur inclus dans le prix de vente Mandat N° 220. Honoraires inclus de 2.8% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 430 000 €.



Notes de visites :



◀ E



◀ F